

Úprava teploty vykurovacej vody v stenovom kúrení

Dlhodobé nedodržiavanie teplotného komfortu v byte – zvýšenie teploty vykurovacej vody

V dome Vila Kollár sa dlhodobo stretávame s problémom nedostatočného vykurovania v byte, v ktorom je inštalované stenové kúrenie s teplovodným rozvodom.

Na základe opakovaných podnetov a vlastných meraní sme zistili, že teplota vykurovacej vody na prívode je dlhodobo udržiavaná len na úrovni cca 30 °C, čo nezodpovedá bežným prevádzkovým parametrom pre tento typ systému.

Podľa technických noriem a odporúčaní výrobcov (napr. STN EN 1264 – Systémy s nízкотеплотným vykurovaním) by teplota vykurovacej vody pre stenové kúrenie mala byť v rozsahu:

- 35–45 °C na prívode,
- 30–35 °C na spiatočke,

v závislosti od vonkajšej teploty a tepelnoizolačných vlastností objektu.

Pri súčasnej dodávke tepla nedochádza k dostatočnému ohrevu stien, čo vedie k nízkej vnútornej teplote (často pod 21 °C), zníženému tepelnému komfortu, vlhnutiu stien a riziku vzniku plesní a šíreniu zápachu, ako je tomu teraz v pivničných priestoroch.

Dôsledky nízkej teploty vody na prevádzku kúrenia a náklady:

Z dôvodu nízkej teploty vykurovacej vody má systém stenového kúrenia veľmi pomalú reakciu (6–12 hodín), čo spôsobuje, že:

- ventily ostávajú otvorené nepretržite,
- systém kúri dlhodobo, ale neefektívne,
- voda cirkuluje s nízkym teplotným rozdielom, čím sa zvyšuje celkový odber tepla,
- výsledkom sú vyššie náklady na kúrenie bez dosiahnutia požadovanej vnútornej teploty.

Takéto nastavenie má ekonomicky negatívny dopad na rozpočítanie nákladov – byt s otvorenými ventilmi spotrebúva viac energie, hoci komfort nedosahuje, čo je v rozpore so zásadami spravodlivého rozdelenia nákladov podľa vyhlášky č. 240/2016 Z.z..

Žiadali sme preto o:

- Preverenie nastavenia ekvitermickej regulácie v kotolni,
- Zvýšenie teploty vykurovacej vody na prívode pre okruh stenového kúrenia na min. 40 °C počas vykurovacieho obdobia,
- Zaviazat' správcu o písomne informovanie o prijatých opatreniach – na čo nie sú odpovede, správca nereaguje